



Relatório Mensal da 1ª Série da 18ª Emissão - CRI Lotus

OBS: Notas Explicativas na Página 4

maio de 2023

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	12.000.000
Data de Emissão	10/11/2022
Data de Vencimento	20/10/2026
Remuneração do Papel	9,75%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	24.500
Qtde Integralizada	14.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1321023

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.111.182,49	R\$ 1.042,15
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 122.381,25	R\$ 8,440086
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 122.381,25	R\$ 8,440086
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.988.801,24	R\$ 1.033,71

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/05/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43040-8)	R\$ 53.809,89
Aplicação Financeira	R\$ 6.130.129,29
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 998.066,28
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 0,00
Fundo de Obra	R\$ 5.132.063,01

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 4.798.084,46
(+) Liquidação	R\$ 1.653.347,98
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 42.364,26
(-) Despesas	-R\$ 19.874,88
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 122.381,25
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 167.601,39
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 6.183.939,18

AGENDA DE EVENTOS

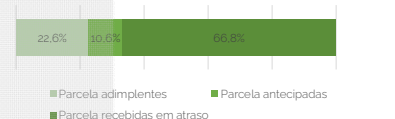
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jun-23	-R\$ 188.113,80
Despesas Recorrentes	jun-23	-R\$ 7.549,92

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

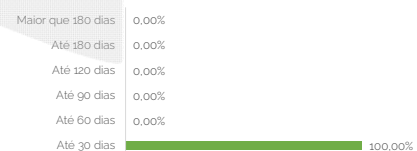
Total Previsto para o Mês²	R\$ 1.451.717,23	
Total recebido no mês	R\$ 1.653.347,98	113,9%
Parcela adimplentes	R\$ 373.527,40	22,6%
Parcela antecipadas	R\$ 175.675,55	10,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.104.145,03	66,8%



Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

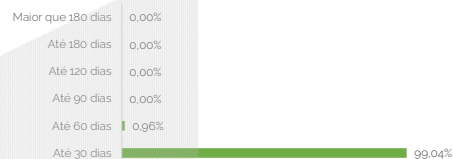
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	84	100,00%	R\$ 175.675,55
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	84	100,00%	R\$ 175.675,55



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	75	99,04%	R\$ 1.093.594,87
Até 60 dias	3	0,96%	R\$ 10.550,16
Até 90 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	4	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	86	100,00%	R\$ 1.104.145,03

Parcelas recebidas em atraso | %

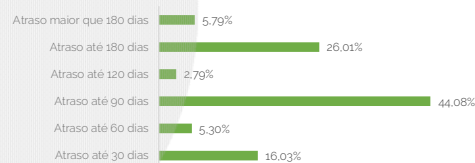


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	4	16,03%	R\$ 65.791,47
Atraso até 60 dias	2	5,30%	R\$ 21.744,36
Atraso até 90 dias	2	44,08%	R\$ 180.961,86
Atraso até 120 dias	1	2,79%	R\$ 11.469,44
Atraso até 180 dias	4	26,01%	R\$ 106.751,09
Atraso maior que 180 dias	0	5,79%	R\$ 23.771,48
Total	13	100,00%	R\$ 410.489,70

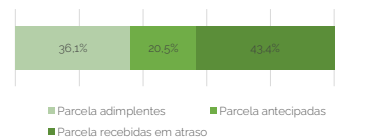
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

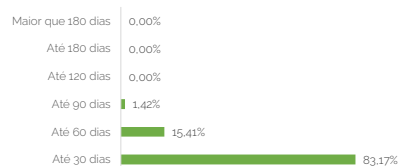
Total Recebido	R\$ 15.516.466,15	
Parcela adimplentes	R\$ 5.606.266,50	36,1%
Parcela antecipadas	R\$ 3.174.999,50	20,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 6.735.200,15	43,4%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	96	83,17%	R\$ 2.640.632,21
Até 60 dias	3	15,41%	R\$ 489.324,57
Até 90 dias	3	1,42%	R\$ 45.042,72
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	102	100,00%	R\$ 3.174.999,50

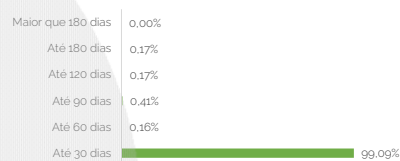
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	371	99,09%	R\$ 6.673.894,76
Até 60 dias	3	0,16%	R\$ 10.550,16
Até 90 dias	4	0,41%	R\$ 27.906,34
Até 120 dias	3	0,17%	R\$ 11.364,96
Até 180 dias	5	0,17%	R\$ 11.483,93
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	386	100,00%	R\$ 6.735.200,15

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

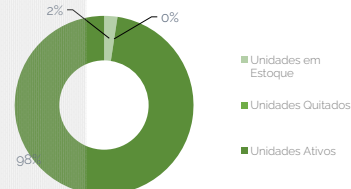
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

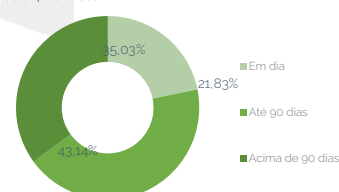
Resumo - Acumulado

Total de unidades	166
Unidades em Estoque	4
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	162

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



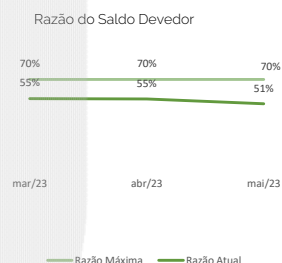
Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	159	21,83%	R\$ 17.970,00
Atraso até 30 dias	2	43,14%	R\$ 35.505,20
Atraso até 60 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	1	21,78%	R\$ 17.926,26
Atraso maior que 180 dias	1	13,25%	R\$ 10.902,39
Total	166	100,00%	R\$ 82.303,85

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

LTV	mai-23
(a) Saldo do Valor Nominal Atualizado (NC)	R\$ 15.064.587,22
(b) Obra a Incorrer	R\$ 26.162.485,61
(c) Caixa	R\$ 6.221.455,11
(a) + (b) - (c)	R\$ 35.005.617,72
(d) VGV a Receber	R\$ 68.159.915,45
(e) VGV do Estoque	R\$ 5.514.207,20
(f) Impostos	R\$ 4.958.268,45
(d) + (e) - (f)	R\$ 68.715.854,19
LTV atual % (a/b)	50,94%
Situação da Razão	Enquadrado



COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) "Rentabilidade líquida da Aplicação 1"

2) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/04/2023 à 30/04/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.